



## PRÉFET DE SEINE-ET-MARNE

### Direction départementale des territoires de Seine-et-Marne

Service environnement et  
prévention des risques  
Pôle prévention des risques  
et lutte contre les nuisances

**Arrêté préfectoral 2015/DDT/SEPR n°198  
mettant à jour la liste des risques à prendre en compte  
sur le territoire de la commune de Compans et les documents à consulter  
pour l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques  
naturels et technologiques majeurs**

Le préfet de Seine-et-Marne,  
Officier de la légion d'honneur,  
Chevalier de l'Ordre national du mérite,

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code de l'environnement et notamment ses articles L.125-5 et R.125-23 à R.125-27 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ainsi que ses articles L.563-1 et R.563-1 à D563-8-1 relatifs à la prévention du risque sismique ;

VU le décret du Président de la République en date du 31 juillet 2014 portant nomination de Monsieur Jean-Luc MARX, préfet de Seine-et-Marne ;

VU le décret du Président de la République en date du 07 juillet 2014 portant nomination de Monsieur Nicolas de MAISTRE, sous préfet hors classe, secrétaire général de la préfecture de Seine-et-Marne ;

VU l'arrêté du Premier Ministre en date du 14 juin 2013 nommant Monsieur Yves SCHENFEIGEL, directeur départemental des territoires de Seine-et-Marne ;

VU l'arrêté préfectoral 06/DAIDD/ENV n°001 du 03 février 2006 déterminant la liste des communes pour lesquelles l'information sur les risques naturels et technologiques majeurs doit être délivrée aux acquéreurs et locataires de biens immobiliers, mis jour par les arrêtés préfectoraux 06/DAIDD/ENV n° 189 du 11 juillet 2006, 06/DAIDD/ENV n° 195 du 28 août 2006, 07/DAIDD/ENV n° 11 du 06 mars 2007, 07/DAIDD/ENV n° 106 du 19 novembre 2007, 2009/DDEA/SEPR n° 51 du 19 février 2009, 2009/DDEA/SEPR n° 583 du 22 octobre 2009, 2010/DDEA/SEPR n° 18 du 04 février 2010, 2010/DDEA/SEPR n° 127 du 12 mai 2010, 2010/DDT/SEPR n° 430 du 24 décembre 2010, 2011/DDT/SEPR n° 17 du 11 avril 2011, 2011/DDT/SEPR n° 234 du 13 mai 2011, 2011/DDT/SEPR n° 444 du 17 novembre 2011, 2011/DDT/SEPR n° 480 du 08 décembre 2011, 2012/DDT/SEPR n°485 du 22 août 2012, 2012/DDT/SEPR n°587 du 06 novembre 2012, 2013/DDT/SEPR n°7 du 04 février 2013, 2013/DDT/SEPR n°59 du 18 mars 2013, 2013/DDT/SEPR n°234 du 12 juin 2013, 2013/DDT/SEPR n°358 du 14 octobre 2013, 2013/DDT/SEPR n°476 du 16 décembre 2013, 2014/DDT/SEPR n°40 du 26 février 2014 et 2015/DDT/SEPR n°197 du 18 septembre 2015 ;

VU l'arrêté préfectoral 2014/DDT/SEPR n°42 du 26 février 2014 mettant à jour la liste des risques à prendre en compte sur le territoire de la commune de Compans et les documents à consulter pour l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;

VU l'arrêté préfectoral n° 15/PCAD/025 du 13 février 2015 donnant délégation de signature à Monsieur Yves SCHENFEIGEL, administrateur civil hors classe, directeur départemental des territoires de Seine-et-Marne ;

CONSIDÉRANT l'arrêté préfectoral n° 15/DCSE/IC/069 du 19 août 2015 portant approbation du plan de prévention des risques technologiques (PPRT) autour des établissements GEREP, GAZECHIM et CCMP sur le territoire des communes de Compans et Mitry-Mory ;

SUR proposition du secrétaire général de la préfecture et du directeur départemental des territoires de Seine-et-Marne ;

## ARRÊTE

### Article 1er

La commune de Compans est exposée à des risques technologiques et à une zone de sismicité très faible. Le dossier communal d'information annexé à l'arrêté préfectoral 2014/DDT/SEPR n°42 du 26 février 2014 est remplacé par le dossier communal d'information joint au présent arrêté.

### Article 2

Les arrêtés ayant porté reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle sur le territoire de la commune de Compans sont :

- les arrêtés ministériels des 11 janvier 1983 et 16 mai 1983 pour le risque inondations et coulées de boues ;
- l'arrêté ministériel du 29 décembre 1999 pour le risque inondations coulées de boues et mouvements de terrain ;

La liste des arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle est également consultable sur le site internet [www.prim.net](http://www.prim.net).

### **Article 3**

Les éléments nécessaires aux vendeurs et aux bailleurs pour l'établissement de l'état des risques naturels et technologiques utiles à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sont consignés dans le dossier communal d'information annexé au présent arrêté.

Ce dossier communal d'information comprend :

- une fiche synthétique précisant la nature ainsi que l'intensité des risques auxquels la commune est exposée et mentionnant les documents de référence auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer ;
- une carte départementale spécifique au risque sismique ;
- un document cartographique délimitant les zones exposées aux risques technologiques.

### **Article 4**

Le dossier communal d'information visé à l'article 3 et annexé au présent arrêté ainsi que les documents de référence mentionnés dans la fiche synthétique, sont consultables aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux de la mairie de Compans, de la sous-préfecture de Meaux et de la préfecture de Seine-et-Marne.

### **Article 5**

Le dossier communal d'information et les documents de référence visés à l'article 4 sont mis à jour en fonction de l'évolution des éléments nécessaires à l'établissement de l'état des risques naturels et technologiques.

### **Article 6**

Le présent arrêté sera notifié au maire de la commune de Compans et au président de la chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté sera affiché en mairie de Compans.

Le présent arrêté ainsi que ses modalités de consultation feront l'objet d'une mention dans le journal Le Parisien.

Il est également accessible sur le site Internet des services de l'Etat en Seine-et-Marne : [http://www.seine-et-marne.gouv.fr/Politiques-publiques/Securite-et-protection-de-la-population/Prevention-des-risques-naturels-et-technologiques/information des acqueurs et des locataires](http://www.seine-et-marne.gouv.fr/Politiques-publiques/Securite-et-protection-de-la-population/Prevention-des-risques-naturels-et-technologiques/information%20des%20acqueurs%20et%20des%20locataires)

### **Article 7**

Le secrétaire général de la préfecture de Seine-et-Marne et le maire de la commune de Compans sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture.

Une copie sera adressée à :

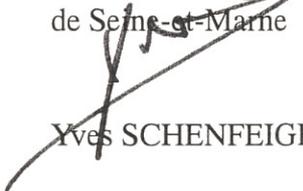
- M. le préfet de Seine-et-Marne
- M. le sous-préfet de Meaux
- M. le directeur départemental des territoires de Seine-et-Marne

Melun, le 18 septembre 2015

Le préfet,

Pour le préfet et par délégation,

Le directeur départemental des territoires  
de Seine-et-Marne

  
Yves SCHENFEIGEL

## Préfecture de département

code postal 77290

**Commune de COMPANS**

code Insee 77123

**Fiche communale d'informations sur les risques naturels, miniers et technologiques**

pour l'application des I, II de l'article L 125-5 du Code de l'environnement

**1. Fiche communale annexée à l'arrêté préfectoral**

n° 2015/DDT/SEPR/198 du 18 Septembre 2015

**servitudes****2. Situation de la commune au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques [ PPR ]**2.1 La commune est située dans le périmètre d'un PPR naturels  miniers  technologiques  non Etablissement GEREP, GAZECHIM  
et CCMP

date Approuvé le 19 août 2015

aléa Toxique, thermique et  
surpression

Les documents de référence mentionnés à l'article R125-24 du Code de l'environnement sont :

Note de présentation annexée à l'arrêté du 19 août 2015

consultable sur Internet \* 

Plan de zonage réglementaire annexé à l'arrêté du 19 août 2015

consultable sur Internet \* 

Règlement annexé à l'arrêté du 19 août 2015

consultable sur Internet \* 

Le règlement de ce PPR intègre des prescriptions de travaux

oui  non 2.2 La commune est située dans le périmètre d'un PPR naturels  miniers  technologiques  non 

date

aléa

Les documents de référence mentionnés à l'article R125-24 du Code de l'environnement sont :

consultable sur Internet \* consultable sur Internet \* consultable sur Internet \* 

Le règlement de ce PPR intègre des prescriptions de travaux

oui  non **3. Situation de la commune au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité**

en application de l'article R 563-4 du code de l'environnement.

La commune est située dans une zone de sismicité

Forte zone 5  Moyenne zone 4  Modérée zone 3  Faible zone 2  Très faible Zone 1 \* 

\* Il n'existe aucune obligation réglementaire pour le niveau 1 de sismicité

Le document de référence mentionné à l'article R125-24 du Code de l'environnement est :

Article D 563-8-1 sur la répartition des communes entre les cinq zones de sismicité

consultable sur Internet \* **pièces jointes****4. Cartographie**extraits de documents ou de dossiers permettant la localisation des immeubles au regard des risques encourus  
en application de l'article R15-26 du Code de l'environnement

Document cartographique délimitant le périmètre d'étude du risque technologique (1 format A4)

Carte départementale spécifique au risque sismique (1 format A4)

**5. Arrêtés portant ou ayant porté reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique**

à la date de l'édition de la présente fiche communale

La liste actualisée des arrêtés est consultable sur le site portail [www.prim.net](http://www.prim.net) dans la rubrique : Ma commune face aux risques

catastrophes naturelles

nombre 3

catastrophes technologiques

nombre

Date 18 septembre 2015

Le préfet de département

site\* [www.seine-et-marne.gouv.fr](http://www.seine-et-marne.gouv.fr)

COMMUNE DE COMPANS  
INFORMATION DES ACQUÉREURS ET DES LOCATAIRES SUR LES RISQUES TECHNOLOGIQUES

Annexe à l'arrêté préfectoral  
2015/DDT/SEPR/198  
du 18 septembre 2015



-  Limite communale
-  Périmètre d'exposition au risque des sites CCMP - GAZECHIM - GEREP



Source des données : DDT77/SEPR/PPRLN  
Fond cartographique numérique : SCAN 25© IGN  
BD TOPO© IGN

Conception - réalisation : DDT 77/SEPR/PPRLN

Date : 10/09/2015

Échelle : 1/15 000